

## ***MEMORIA CALIDADES PELEGRIN URANZU – IRUN***

### ***EXTERIOR***

- Fachada con acabado de raseo pintado. Zócalo revestido de aplacado de piedra.
- Ventanas de PVC tipo monobloc con rotura de puente térmico y vidrio climalit.
- Cubierta revestida de teja mixta cerámica.

### ***INTERIOR***

- Suelos de portal y escaleras comunes de gres cerámico o similar.
- Ascensor con puertas de acero inoxidable.
- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de viviendas lisas lacadas en blanco.
- Suelos de habitaciones, salones y pasillos de suelo laminado, con zócalos en color blanco.
- Cocinas y cuartos de baño revestidos de gres cerámico.
- Armarios empotrados en habitaciones, interior forrado, con barra de colgar y balda maletero.
- Paredes no alicatadas pintadas con pintura lisa.
- Cocinas equipadas con muebles altos, muebles bajos y electrodomésticos (máximo 6 módulos).
- Sanitarios de porcelana y grifería monomando.
- Sistema mixto de calefacción y agua caliente, mediante caldera de gas, aerotermo y suelo radiante.
- Falsos techos de pladur en todos los recintos de la vivienda.
- Videoportero automático.